



BANK SPÓŁDZIELCZY
„BANK ROLNIKÓW”
W OPOLU
Rok założenia 1911

REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU NA CELE MIESZKANIOWE

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania promocji kredytów na cele mieszkaniowe dla klientów indywidualnych.
2. Organizatorem promocji jest Bank Spółdzielczy „Bank Rolników” w Opolu, zwany dalej Bankiem.

Zasady promocji

§ 2

1. Promocja kredytu na cele mieszkaniowe polega na obniżeniu stosowanej przy oprocentowaniu kredytu marży Banku.
2. Promocja kredytu na cele mieszkaniowe obowiązuje do dnia 30.09.2025r., z możliwością przedłużenia. Bank zastrzega sobie prawo zakończenia promocji przed terminem.
3. Z promocji mogą skorzystać osoby fizyczne posiadające stałe źródło dochodu, które w okresie promocji złożą w Banku kompletny wniosek kredytowy, wykażą się posiadaną zdolnością kredytową, ponadto:
 - 1) posiadają lub założą przed podpisaniem Umowy o kredyt na cele mieszkaniowe rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy w Banku, z którego będą spłacane należności z tytułu Umowy o kredyt (Posiadaczem ww. rachunku musi być co najmniej jedna z osób zawierających Umowę o kredyt) oraz
 - 2) zawrą, za pośrednictwem Banku, umowę ubezpieczenia nabywanej/ budowanej nieruchomości mieszkaniowej.Klient zobowiązany jest do korzystania z produktów określonych w pkt. 1) i 2) przez cały okres obowiązywania Umowy o kredyt.
4. Postanowienia niniejszego Regulaminu stosuje się łącznie z postanowieniami obowiązującego „Regulaminu udzielania kredytów na cele mieszkaniowe”.
5. Osoba ubiegająca się o kredyt składa wniosek kredytowy wraz z dokumentami określonymi w „Regulaminie udzielania kredytów na cele mieszkaniowe”.

§ 3

1. Kredyt udzielany jest na okres **do 25 lat**. W uzasadnionych przypadkach okres ten może zostać wydłużony maksymalnie **do 30 lat**.
2. Kwotę kredytu nie może być niższa niż **200 000 zł**.
3. Wypłata kredytu może nastąpić jednorazowo lub w transzach w terminach uzgodnionych w umowie kredytu.
4. Ustalona karencja w spłacie kapitału nie może być dłuższa niż 12 miesięcy. Łączny okres wykorzystania kredytu i karencji nie może przekroczyć 24 miesięcy.
5. Wymagany wkład własny Klienta wynosi **20% wartości nieruchomości/ finansowanego przedsięwzięcia**.

6. Wysokość oprocentowania stanowi suma stopy referencyjnej Banku (średni kwartalny WIBOR 3M) i marży Banku wynoszącej **1,6%**, z zastrzeżeniem, że Bank ma prawo do podwyższenia marży w przypadku, gdy Klient:
 - 1) nie wykona obowiązku określonego w § 1 ust. 3 pkt. 1) lub w okresie kredytowania zamknięty zostanie rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy – marżę podnosi się o 0,3 p.p.,
 - 2) nie wykona obowiązku określonego w § 1 ust. 3 pkt. 2) lub w okresie kredytowania zrezygnuje z wykonywania tego obowiązku – marżę podnosi się o 0,3 p.p.,
 - 3) nie wykona innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Prowizja za przyznanie kredytu 1% od kwoty udzielonego kredytu, z zastrzeżeniem możliwości wykorzystania certyfikatu promocyjnego stosowanego związku z Promocją z dnia 06.09.2024 uprawniającego do zastosowania stawki prowizyjnej w wysokości 0,0% kwoty kredytu.
8. Opłata przygotowawcza – zgodnie z obowiązującą Taryfą opłat i prowizji bankowych.

Postanowienia końcowe

§ 4

1. Regulamin promocji dostępny jest w placówkach Banku.
2. Każdy klient przystępujący do Promocji kredytu akceptuje warunki Regulaminu promocji kredytu na cele mieszkaniowe oraz Regulaminu udzielania kredytów na cele mieszkaniowe.
3. Bank zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w Regulaminie promocji kredytu na cele mieszkaniowe.
4. Regulamin może zostać zmieniony z ważnych przyczyn, tj.: zmiany w przepisach prawa mające wpływ na czynności bankowe związane z zawartymi umowami lub zmiany w produktach Banku, mające na celu ulepszenie usług lub ekonomikę czynności bankowych, z zastrzeżeniem, że dla Klienta obowiązują warunki Promocji z dnia zawarcia umowy na dany produkt.