

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA PODDASZA I REMONT TARASU NAD WEJŚCIE GŁÓWNYM W BUDYNKU BANKU SPÓŁDZIELCZEGO „BANKU ROKLNIKÓW” W OPOLU.
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	UL. KSIAŻĄT OPOLSKICH 36a, 45-006 OPOLE DZ. NR 3372 Kategoria: XVI- BUDYNKI BIUROWE
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	166101_1.0103.3372
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:	BANK SPÓŁDZIELCZY „BANK ROLNIKÓW” W OPOLU UL. KSIAŻĄT OPOLSKICH 36a, 45-006 OPOLE
Data opracowania:	16.12.2024 r.

Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	
Sprawdzający-architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń	18/OPOKK/2018	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z art.34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1222) oświadczam, że niniejszy **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY DOT. PRZEBUDOWY PODDASZA I REMONTU TARASU NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM W BUDYNKU BANKU SPÓŁDZIELCZEGO „BANK ROLNIKÓW” W OPOLU** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

UL. KSIAŻĄT OPOLSKICH 36a, 45-006 OPOLE

DZ. NR 78

166101_1.0103.3372

Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	
Sprawdzający-architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń	18/OPOKK/2018	

Opole, 16.12.2024 r.

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
	Strona tytułowa projektu arch	Str. 1
	Oświadczenie projektantów	Str. 2
	Spis zawartości opracowania	Str. 3-4
Uprawnienia i izby projektantów		str. 5
	Zaświadczenia o przynależności do izby projektantów sporządzających dokumentację.	Str. 6-7
Projekt architektoniczno-budowlany		str. 8
	Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	Str. 9
	Podstawa opracowania	Str. 9
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	Str. 9
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	Str. 9
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	Str. 9
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Str. 9
a)	kubatura	Str. 9
b)	zestawienie powierzchni	Str. 9
c)	wysokość, długość, szerokość, średnica	Str. 9
d)	liczba kondygnacji	Str. 9
e)	Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	Str. 9
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	Str. 10
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	Str. 11
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	Str. 11
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu	Str. 11

	budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
9.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	Str. 12
10.	W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)	Str. 13
11.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	Str. 13
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	Str. 13
13.	Zalecenia ogólne	Str. 14
	Część rysunkowa:	
1)	Plan sytuacyjny	Str. 15
2)	Rzut 2 piętra- projekt	Str. 16
3)	Rzut poddasza- projekt	Str. 17
4)	Rzut 2 piętra- inwentaryzacja	Str. 18
5)	Rzut poddasza- inwentaryzacja	Str. 19
6)	Elewacja frontowa- inwentaryzacja	Str. 20
7)	Elewacja boczna- inwentaryzacja	Str. 21
8)	Elewacja tylna- inwentaryzacja	Str. 22
9)	Szczegół tarasu nad wejściem głównym	Str. 23

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Izabela Grot

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/OPOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0184**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-10-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0184-A851-53DB-65Y6-3YB9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 7/OPOKK/2011

DECYZJA nr 09 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Izabela GROT

urodzona w dniu 01 listopada 1983 r. w Niemodlinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Helka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Grot
ul. Żeromskiego 4a/5, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

-OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Budynek biurowy- Bank Spółdzielczy

Kategoria obiektu budowlanego: **XVI**

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba przedmiotowych lokali: 1

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekty będą pełniły funkcję budynku biurowego- Bank Spółdzielczy.

Układ funkcjonalny: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Budynek biurowy- bank spółdzielczy

Budynek podpiwniczony

Ilość kondygnacji nadziemnych- 4

Ilość kondygnacji podziemnych- 1

Budynek z dachem wielospadowym

Kolorystyka budynku-istniejąca.

4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych,

nieużytkowych poddaszy,

- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwaściami ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
- d) liczbę kondygnacji,
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Powierzchnia zabudowy:	239,00 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku:	690,00 m ²
Powierzchnia użytkowa poddasza:	157,31 m ²
Wysokość budynku:	18,89 m
Długość budynku:	16,60 m
Szerokość budynku:	15,70 m
Kubatura budynku:	8280,00 m ³
Liczba kondygnacji:	4

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, określono kategorię geotechniczną projektowanych obiektów.

Ze względu na fakt występowania prostych warunków gruntowych oraz prostej, statycznie wyznaczalnej konstrukcji projektowanych obiektów jak również prostego oddziaływania budynku na podłoże należy określić **pierwszą kategorię geotechniczną**.

Budynki posadowiono bezpośrednio na ławach fundamentowych.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Budynek istniejący- dostępny dla osób niepełnosprawnych.

8. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Zagrożenia dla środowiska:

- Istniejące: nie występują

Projektowane nie występują o większym natężeniu niż obecnie istniejące (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, bhp i sanitarno-epidemiologicznych). Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan. Nie występuje transgraniczne oddziaływanie

na środowisko.

- Woda do celów bytowych i gospodarczych – istniejące-bez zmian,
- Kanalizacja sanitarna – istniejące-bez zmian,
- Śmieci – odpady bytowe zbierane w kontenerze o odpowiedniej pojemności i wywożone przez specjalistyczną firmę wybraną przez Miasto w drodze przetargu, na podstawie zawartej umowy z użytkownikami.
- Hałas – nie przewiduje się ponadnormatywnego natężenia hałasu.
- Emisja spalin
- Ogrzewanie budynku – istniejące-bez zmian,
- Ruch samochodów –nie dotyczy,
- Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan drzewostanu, ziemi i wody. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan

- ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

- zagospodarowanie zdjętej ziemi i gruzu

Istniejące-bez zmian,

- 9.** W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:
- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Inwestycja swoim zakresem nie wprowadza zmian w zakresie zaopatrzenia w energię i ciepło.

- 10.** W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

- 11.** Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

INSTALACJE:

-wg odrębnych opracowań- projektu technicznego, zaprojektowano przy założeniu, że teren jest uzbrojony:

WODOCIĄGOWA- istniejąca-bez zmian,

KANALIZACYJNA- istniejąca-bez zmian,

CENTRALNEGO OGRZEWANIA - istniejąca-bez zmian,

ELEKTRYCZNA- istniejąca-bez zmian,

- 12.** Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z hydrantu zamontowanego na sieci miejskiej w ul. Książąt Opolskich.

Dostępność obiektów dla wozów bojowych Straży Pożarnej, układ dróg – dostępność obiektów zgodnie z przepisami.

W świetle obowiązującego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony

przeciwpowozarowej **z dnia 17 wrzeźnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 869)** niniejszy projekt budowlany nie wymagał uzgodnienia pod wzgledem ochrony przeciwpowozarowej.

13.ZALECENIA OGÓLNE

Nalezy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta oraz technologa.

Przebudowa obiektu w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji nalezy konsultować z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, nalezy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań nalezy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Klauzule:

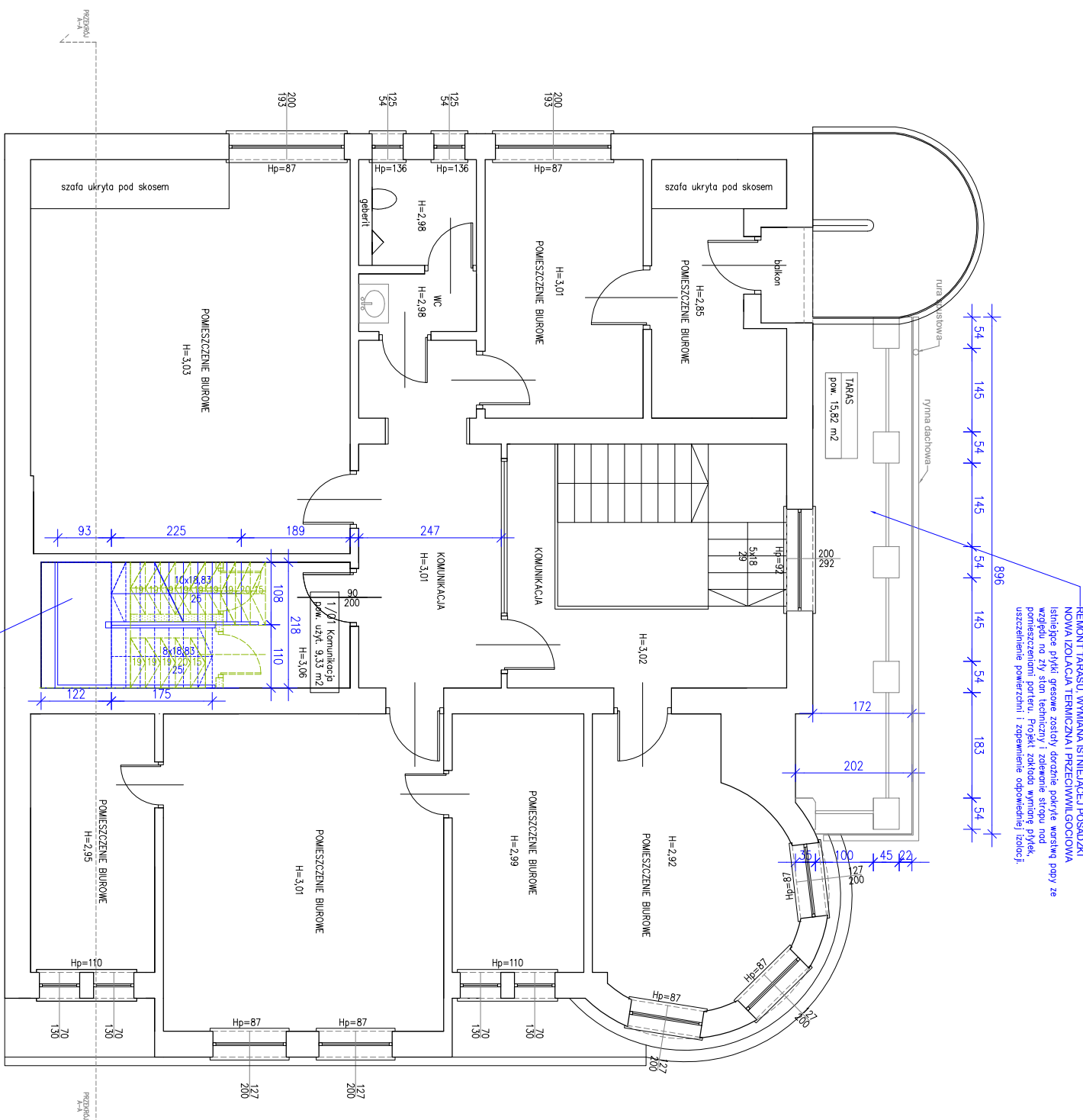
1. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji nalezy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten nalezy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.
2. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
3. Jeźli w dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które musza być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.
4. Sposób prowadzenia robot związanych z korektą instalacji uzgodnić z dysponentami uzbrojenia.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewelina Grot

nr upr. 09/OPOKK/2011

RZUT 2 PIĘTRA
SKALA 1:100

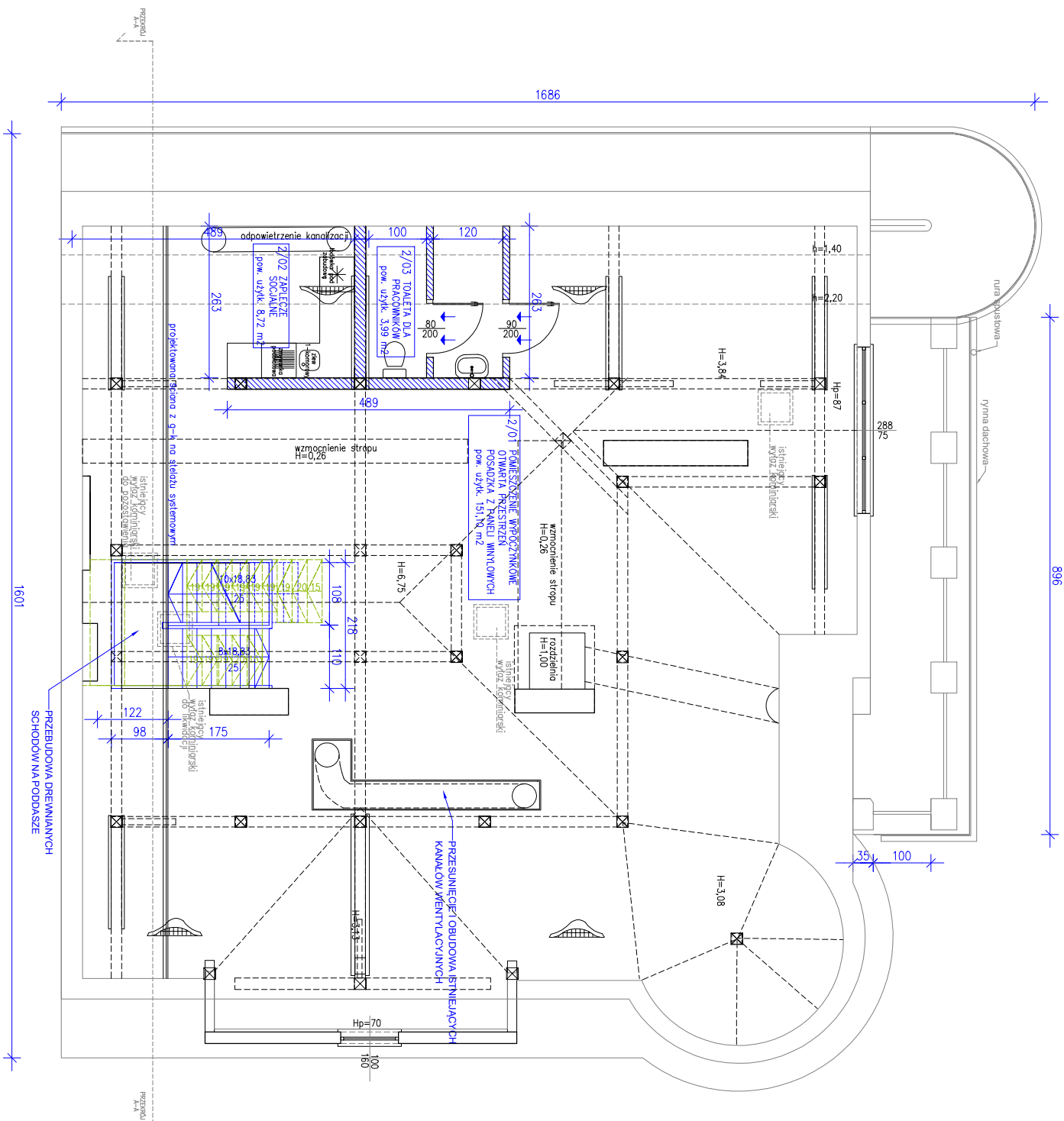


II PIĘTRO – zestawienie pomieszczeń podlegających przebudowie		
nr	pomieszczenie	posadzka
1/01	KOMUNIKACJA	PANELE WINYLOWE
		9,33 m ²

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE
	ŚCIANY NOWO PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA/ ROZBÓRKI
	WYBURZENIA/ ROZBÓRKI

EPU PROJEKT SP. Z O.O. EWELENA GROT TEL. 503 010 608		SIEDZIBA FIRMY: PAWEŁ SYLWESTRZAK UL. POMORSKA 3/2 45-321 OPOLE TEL. 508 495 542	
NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA, PODASZA I REMONT TARASU NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM W BUDYNKU BANKU SPÓŁDZIELCZEGO "BANKU ROLNIKÓW" W OPOLU		
ADRES INWESTYCJI	UL. KSIĄŻĄT OPOLSKICH 360 45-006 OPOLE		
INWESTOR	BANK SPÓŁDZIELCZY "BANK ROLNIKÓW" W OPOLU UL. KSIĄŻĄT OPOLSKICH 360 45-006 OPOLE		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Grot upr. nr 09/OPOKK/2011		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń architektura upr. nr 18/OPOKK/2018		
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Weronika Brożyna architektura		
NAZWA RYS.	RZUT 2 PIĘTRA		
SKALA:	1:100	DATA:	16.12.2024 r.
BRANŻA		NR RYS.:	A-1

RZUT PODDASZA
SKALA 1:100



PODDASZE - zestawienie pomieszczeń podlegających przebudowie			
nr	pomieszczenie	posadzka	pow. użytkowa
2/01	POM. WYPOCZYNKOWE	PANELE WINYLOWE	151,10 m2
2/02	ZAPLECZE SOCJALNE	PANELE WINYLOWE	8,72 m2
2/03	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	PANELE WINYLOWE	3,99 m2
			163,81 m2
			178,00 m2

ŚCIANY ISTNIEJĄCE MUROWANE	WYBURZENIA/ ROZBÓRKI
ŚCIANY NOWO PROJEKTOWANE	WYBURZENIA/ ROZBÓRKI
WYBURZENIA/ ROZBÓRKI	WYBURZENIA/ ROZBÓRKI

EPU PROJEKT SP. Z O.O.		SIEDZIBA FIRMY:	
EWELENA GROT		UL. POMORSKA 3/2	
TEL. 503 010 608		45-321 OPOLE	
TEL. 508 495 542			
NAZWA INWESTYCJI		PRZEBUDOWA PODDASZA I REMONT TARASU NA D. WĘSŁCIEM GŁÓWNYM W BUDYNKU BANKU SPÓŁDZIELCZEGO "BANKU ROLNIKÓW" W OPOLU	
ADRES INWESTYCJI:		UL. KSIĄŻĄT OPOLSKICH 360 45-006 OPOLE	
INWESTOR:		BANK SPÓŁDZIELCZY "BANK ROLNIKÓW" W OPOLU UL. KSIĄŻĄT OPOLSKICH 360 45-006 OPOLE	
PROJEKTANT: architektura		mgr inż. arch. Ewelina Grot upr. nr 09/OPOKK/2011	
SPRACOWUJĄCY: architektura		mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń upr. nr 18/OPOKK/2018	
OPRACOWANIE: architektura		mgr inż. arch. Weronika Brożyna	
NAZWA RYS.		RZUT PODDASZA	
SKALA:	1:100	DATA:	16.12.2024 r.
BRANŻA:		NR RYS.:	A-2

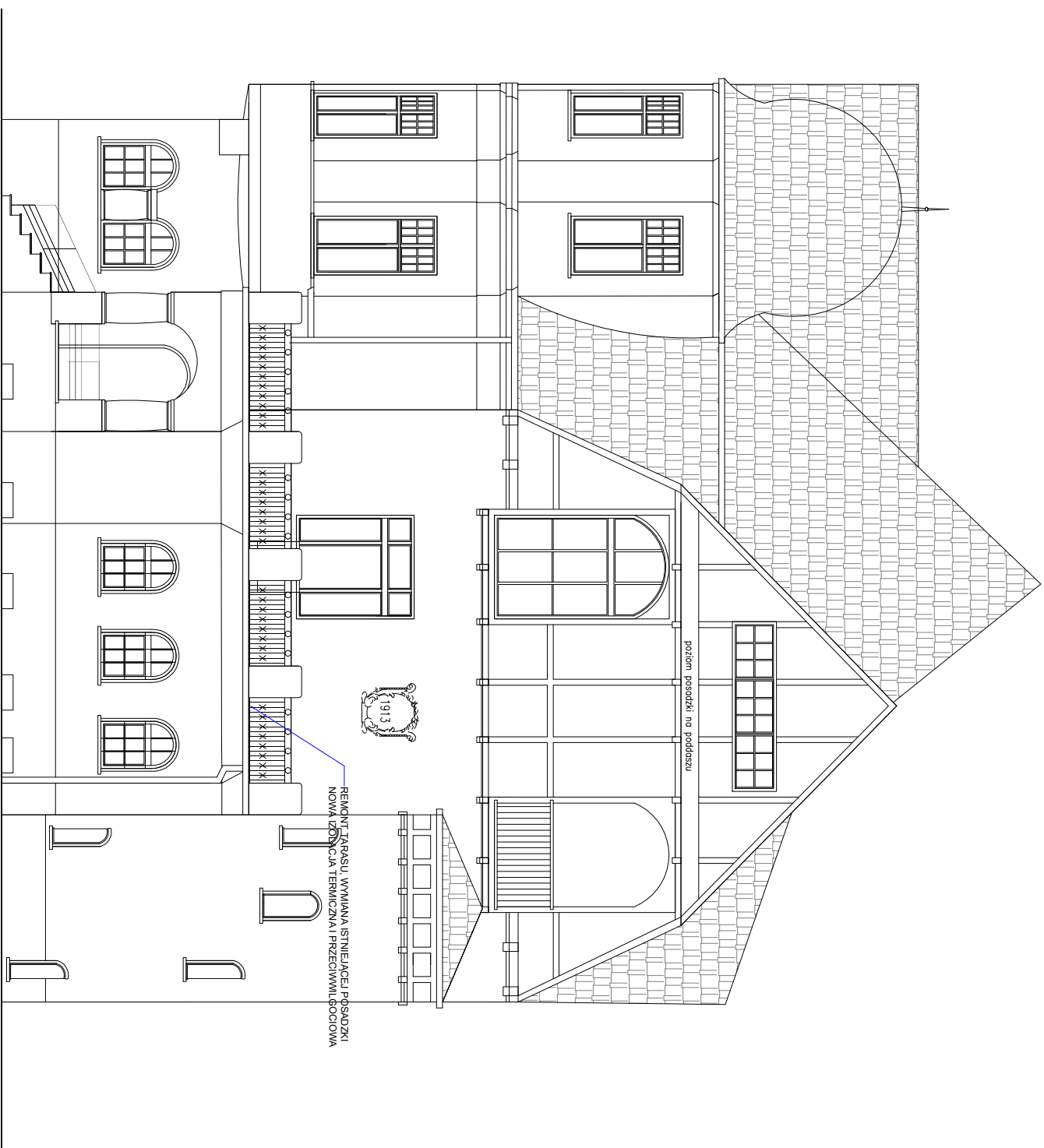
ELEWACJA WSCHODNIA
SKALA 1:100



EPU PROJEKT SP. Z O.O.				SIEDZIBA FIRMY:	
EWELENA GROT				UL. POMORSKA 3/2	
TEL. 503 010 608				45-321 OPOLE	
TEL. 508 495 542					
NAZWA INWESTYCJI				PRZEBUDOWA, PODASZA I REMONT TARASU NAÓ WEJŚCIEM GŁÓWNYM W BUDYNKU BANKU SPÓŁDZIELCZEGO "BANKU ROLNIKÓW" W OPOLU	
ADRES INWESTYCJI:				UL. KSIĄŻĄT OPOLSKICH 36a 45-006 OPOLE	
INWESTOR:				BANK SPÓŁDZIELCZY "BANK ROLNIKÓW" W OPOLU UL. KSIĄŻĄT OPOLSKICH 36a 45-006 OPOLE	
PROJEKTANT:				mgr inż. arch. Ewelina Grot	
architektura				upr. nr 09/OPOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY:				mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń	
architektura				upr. nr 18/OPOKK/2018	
OPRACOWANIE:				mgr inż. arch. Weronika Brożyna	
architektura					
NAZWA RYS.				ELEWACJA WSCHODNIA	
SKALA:				1:100	DATA: 16.12.2024 r.
BRANŻA:				NR RYS.: A-3	

ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA 1:100



EPU PROJEKT SP. Z O.O.				SIEDZIBA FIRMY:	
EWELEINA GROT				UL. POMORSKA 312	
TEL. 503 01 608				TEL. 508 499 542	
MAZNA INWESTYCJI				PRZEBUDOWA PODDASZA I REMONT TARASU NA DŁ. WIEŚCIEM GŁOYNIA W BUDYNKU BANKU SPÓŁDZIELCZEGO "BANKU ROLNIKÓW" W OPOLU	
ADRES INWESTYCJI:				UL. KSIAŻĄT OPOLSKICH 36a	
INWESTOR:				BANK SPÓŁDZIELCZY "BANK ROLNIKÓW" W OPOLU	
UL. KSIAŻĄT OPOLSKICH 36a				45-006 OPOLĘ	
PROJEKTANT:				mgr inż. arch. Eweleina Grot	
architektura				upr. nr 09/OPOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY:				mgr inż. arch. Aleksandra Żeglén	
architektura				upr. nr 18/OPOKK/2018	
OPRACOWANIE:				mgr inż. arch. Weronika Brożyno	
architektura					
MAZNA RYS.		ELEWACJA POŁUDNIOWA			
SKALA:		1:100		DATA:	
BRANŻA:		NR RYS.:		A-4	
				16.12.2024 r.	

ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA 1:100

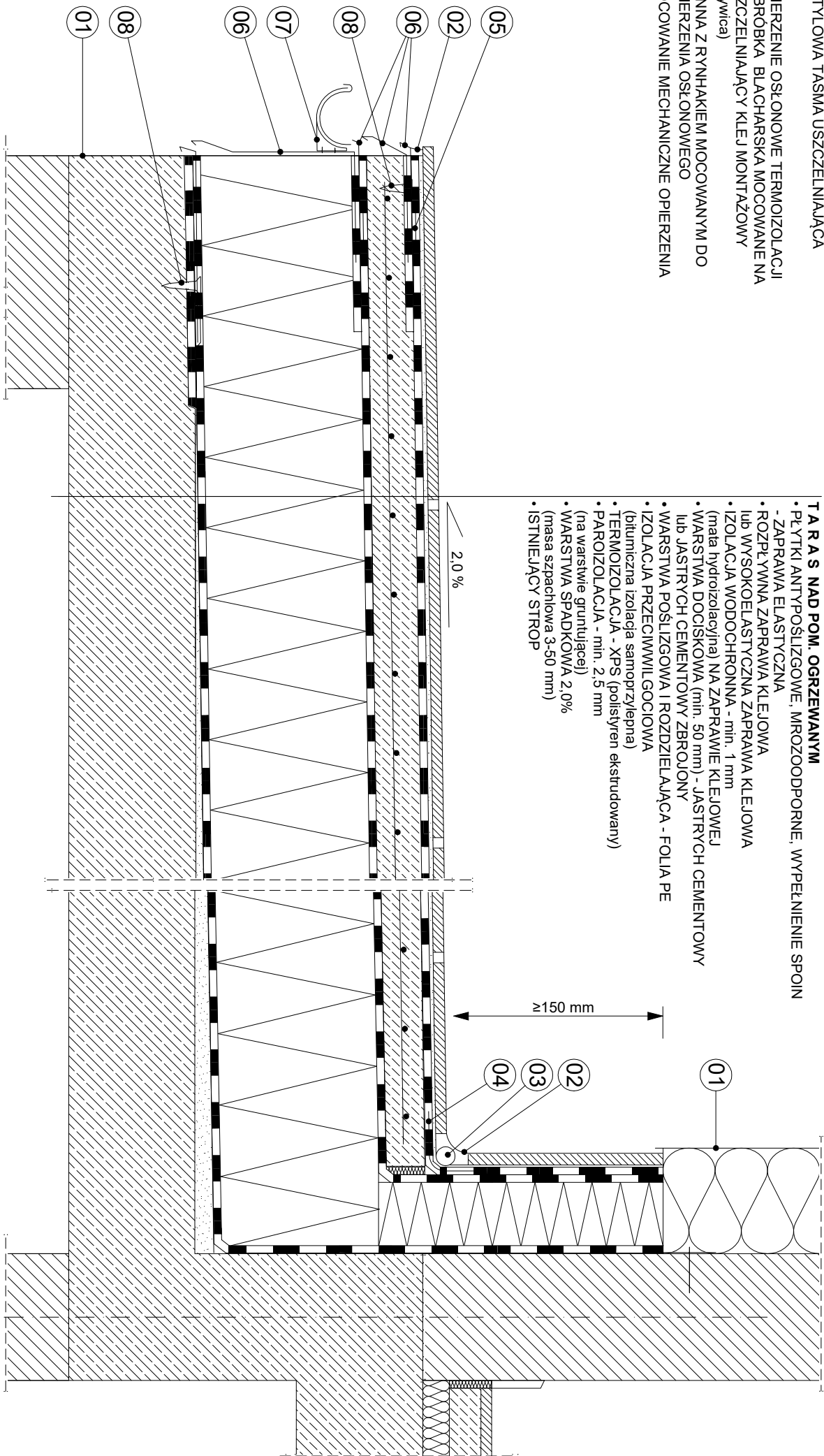


OBSZAR POZA ZAKRESEM
OPRACOWANIA

EPU PROJEKT SP. Z O.O.				SIEDZIBA FIRMY:	
EWELENA GROT				UL. POMORSKA 3/2	
TEL. 503 010 608				45-321 OPOLE	
TEL. 508 495 542					
NAZWA INWESTYCJI		PRZEBUDOWA, PODDASZA I REMONT TARASU NA D. WEJŚCIEM			
ADRES INWESTYCJI		GŁÓWNYM W BUDYNKU BANKU SPÓŁDZIELCZEGO			
INWESTOR		BANK SPÓŁDZIELCZY "BANK ROLNIKÓW" W OPOLU			
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Ewelina Grot			
SPRACOWUJĄCY:		mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń			
architektura		upr. nr 18/OPOKk/2018			
OPRACOWANIE:		mgr inż. arch. Weronika Brożyna			
architektura					
NAZWA RYS.		ELEWACJA ZACHODNIA			
SKALA:		1:100		DATA:	
BRANŻA:		NR RYS.:		A-5	

LEGENDA:

- 01 - ISTNIEJĄCA ŚCIANA
- 02 - SILIKON
(spoina trwale elastyczna)
- 03 - SZNUR POLIETYLENOWY
- 04 - TAŚMA USZCZELNIAJĄCA
(wtopiona w warstwę izolacji) lub BUTYLOWA
TAŚMA USZCZELNIAJĄCA
- 05 - BUTYLOWA TAŚMA USZCZELNIAJĄCA
- 06 - OPIERZENIE OSŁONOWE TERMOIZOLACJI
I OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ MOCOWANE NA
USZCZELNIAJĄCY KLEJ MONTAŻOWY
(żywica)
- 07 - RYNNA Z RYNNAKIEM MOCOWANYM DO
OPIERZENIA OSŁONOWEGO
- 08 - MOCOWANIE MECHANICZNE OPIERZENIA



TARAS NAD POM. OGRZEWANYM

- PŁYTKI ANTYPOŚLIZGOWE, MROZOODPORNE, WYPEŁNIENIE SPOIN
- ZAPRAWA ELASTYCZNA
- ROZPŁYWNA ZAPRAWA KLEJOWA lub WYSOKOELASTYCZNA ZAPRAWA KLEJOWA
- IZOLACJA WODOCHRONNA - min. 1 mm (mała hydroizolacyjna) NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ
- WARSTWA DOCISKOWA (min. 50 mm) - JASTRYCH CEMENTOWY lub JASTRYCH CEMENTOWY ZBROJONY
- WARSTWA POŚLIZGOWA I ROZDZIELAJĄCA - FOLIA PE
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA (bitumiczna izolacja samoprzylepna)
- TERMOIZOLACJA - XPS (polistyren ekstrudowany)
- PAROIZOLACJA - min. 2,5 mm (na warstwie gruntującej)
- WARSTWA SPADKOWA 2,0% (masa szpachlowa 3-50 mm)
- ISTNIEJĄCY STROP

EPU PROJEKT SP. Z O.O.		SIEDZIBA FIRMY:	
EWELEJNA GROT PAWEŁ SYLWESTRZAK		UL. POMORSKA 3/2	
TEL. 503 010 608		TEL. 508 495 542	
NAZWA INWESTYCJI		PRZEBUDOWA PODDASZA I REMONT TARASU NAD WIEŚCIEM	
GŁÓWNYM W BUDYNKU BANKU SPÓŁDZIELCZEGO		BANKU ROLNIKÓW W OPOLU	
ADRES INWESTYCJI:		UL. KSIĄŻAT OPOLSKICH 36a	
45-006 OPOLE		INWESTOR:	
BANK SPÓŁDZIELCZY "BANK ROLNIKÓW" W OPOLU		UL. KSIĄŻAT OPOLSKICH 36a	
45-006 OPOLE		PROJEKTANT:	
mgr inż. arch. Ewelina Grot		upr. nr 09/OPKK/2011	
OPRACOWANIE:		mgr inż. arch. Weronika Brożyno	
architektura		NAZWA RYS.	
TARAS NAD WIEŚCIEM DO BUDYNKU		SKALA:	
1:100		DATA:	
BRANŻA:		NR RYS.:	
		16.12.2024 r.	

	Egzemplarz 03
--	-------------------------

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA PODDASZA I REMONT TARASU NAD WEJŚCIE GŁÓWNYM W BUDYNKU BANKU SPÓŁDZIELCZEGO „BANKU ROKLNIKÓW” W OPOLU.
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	UL. KSIAŻĄT OPOLSKICH 36a, 45-006 OPOLE DZ. NR 3372 Kategoria: XVI- BUDYNKI BIUROWE
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	166101_1.0103.3372
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:	BANK SPÓŁDZIELCZY „BANK ROLNIKÓW” W OPOLU UL. KSIAŻĄT OPOLSKICH 36a, 45-006 OPOLE
Data opracowania:	16.12.2024 r.

Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	

Biuro projektowe:
EPU PROJEKT SP. Z O.O.
UL. POMORSKA 3 LOK. 2; 45-321 OPOLE

SPIS TREŚCI:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
1.	Strona tytułowa	Str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	Str. 2
Informacja dotycząca planu BIOZ		str. 3
1.	Informacja BIOZ	Str. 4-7
Dokumenty formalno- prawne		str. 8
1.	Postanowienie OWKZ	Str. 9

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

INFORMACJA BIOZ

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK BIUROWY-BANK

UL. KSIAŻĄT OPOLSKICH 36a, 45-006 OPOLE

DZ. NR 3372

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 166101_1

OBRĘB EWID.: 0103 OPOLE

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA / ADRES

BANK SPÓŁDZIELCZY „BANK ROLNIKÓW” W OPOLU

UL. KSIAŻĄT OPOLSKICH 36a, 45-006 OPOLE

IMIĘ I NAZWISKO/ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

EWELINA GROT

UL. POMORSKA 3/2

45-321 OPOLE

1/ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania jest przebudowa poddasza w budynku banku spółdzielczego „Bank Rolników” w Opolu. Projekt przewiduje przebudowę poddasza nieużytkowego, nieprzeznaczonego na stały pobyt ludzi. Projekt zakłada przebudowę w zakresie:

- ocieplenie poddasza
- wykonanie nowej posadzki
- przebudowa schodów
- budowa pomieszczeń higieniczno- sanitarnych
- wykonanie nowych instalacji: sanitarnych, elektrycznych, wentylacyjnych,

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

Przyłącze energetyczne i przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej istniejące-bez zmian.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

- prace przygotowawcze
- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne

2/ Wykaz istniejących obiektów:

Teren na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek znajduje się w Mieście Opole na dz. nr 3372. W chwili obecnej na działce nr 78 znajduje się istniejący budynek banku spółdzielczego „Bank Rolników”, wraz ze strefą parkingu oraz budynkiem garażowym w zachodniej części działki.

Działka nr 3372 ma bezpośredni dostęp do drogi-ulica Książąt Opolskich.

3/ Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występuje.

4/ Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

A\ W trakcie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- prace związane z robotami budowlanymi związanymi z zakresem opracowania.

B\ Nieprzestrzeganie przepisów obowiązujących wykonawcę robót budowlano-montażowych:

- lekceważenie przepisów BHP przez wykonawcę,
- brak badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników,
- brak sprzętu ochrony osobistej podczas pracy na wysokości,
- nie zachowywanie elementarnego porządku w czasie składowania, transportu materiałów budowlanych,
- nie zachowanie ostrożności przez osoby spoza ekipy wykonawcy oraz niewłaściwego zabezpieczenia terenu prac,

C\ oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić czasowe uciążliwości, jak:

- hałas pochodzący od używanych maszyn,

5/ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,

- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

-W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

-Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

-Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze),

-Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

6/ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Ogrodzenie terenu

Teren należy ogrodzić i odpowiednio oznakować, umieszczając w miejscach tego wymagających odpowiednie tablice ostrzegawcze.

6.2. Miejsca składowania materiałów

Miejsce składowania materiałów należy tak wyznaczyć, aby zapewnić przejścia zapewniające swobodny dostęp do materiałów. Materiały chemiczne należy składować w osobnym, zadaszonym magazynku dobrze wentylowanym. Składowane materiały nie mogą kolidować z drogami i przejściami.

6.3. Zaplecze socjalne

Dla osób zatrudnionych na budowie należy przewidzieć szatnie, jadalnie, suszarnie odzieży, umywalnie z ubikacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zakresem prac wynikających z danej chwili.

6.4. Punkt pierwszej pomocy

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy wyznaczyć punkt pierwszej pomocy przedmedycznej. Należy wyposażać go w apteczkę z pełnym zestawem środków opatrunkowych i leków, instrukcję udzielania pierwszej pomocy oraz wykaz telefonów alarmowych i instrukcje alarmowania.

6.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budowy

W pobliżu pomieszczenia majstrów należy zlokalizować gablotę ze sprzętem gaśniczym, instrukcją alarmowania i wykazem telefonów alarmowych.

6.6. Oświetlenie placu budowy

Należy zapewnić oświetlenie placu budowy oraz dróg i dojść a oświetlenie powinno zapewnić również możliwość łatwego odczytania tablic i znaków ostrzegawczych umieszczonych na placu budowy i w jego okolicy.

6.7. Zasilanie placu budowy

Przewody elektryczne należy rozprowadzać w sposób chroniący je przed możliwością mechanicznego uszkodzenia złącza i wtyki - przed wilgocią. Rozdzielnice elektryczne oznakowane zgodnie z przepisami należy usytuować w miejscach łatwo dostępnych dla pracowników. Zabronione jest ich zastawianie materiałami w sposób utrudniający szybki dostęp do wyłączników prądu. Sprawdzenie ochrony przeciwpożarowej odbiorników mocy ciąży na kierowniku budowy. Pomiary sprawdzające powinny znajdować się w dokumentacji technicznej budowy.

6.8. Urządzenia elektryczne

Wszystkie stacjonarne urządzenia o napędzie elektrycznym (betoniarki, agregaty, piły itp.) należy chronić daszkami.

7/ Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występuje.

-Realizację inwestycji prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

-Zgodnie z art.21a ust.1 kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

Opracował:

mgr inż. arch. Ewelina Grot
nr upr. 09/OPOKK/2011

DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE



Opole, dnia 6. 12. 2024 r.

ZN.5152.201.2024.NŁ

Postanowienie

Na podstawie art. 61a § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. b), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 1292)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2024 r., złożonego w dniu 28.10.2024 r. przez Bank Spółdzielczy „Bank Rolników” w Opolu, ul. Książąt Opolskich 36A, 45-005 Opole reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Ewelinę Grot, ul. Pomorska 3/2, 45-321 Opole w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę poddasza w budynku przy ul. Książąt Opolskich 36A w Opolu,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Postanawia

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę poddasza w budynku przy ul. Książąt Opolskich 36A w Opolu.

Uzasadnienie:

W dniu 28.10.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Banku Spółdzielczego „Bank Rolników” w Opolu, ul. Książąt Opolskich 36A, 45-005 reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Ewelinę Grot, ul. Pomorska 3/2, 45-321 Opole w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę poddasza w budynku przy ul. Książąt Opolskich 36A w Opolu.

Zgodnie z art. 36, ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany wyglądu zabytku. Zgodnie z art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, gdy żądanie o wszczęcie postępowania administracyjnego zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Budynek przy ul. Książąt Opolskich 36A w Opolu nie jest wpisany do rejestru zabytków. Usytuowany jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jednak jak stwierdzono na podstawie informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji, wnioskowany

zakres prac pozostaje bez wpływu na obszar wpisany do rejestru zabytków, w związku z powyższym w tym przypadku nie może mieć zastosowania art. 36, ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z tego powodu postępowanie w tym przedmiocie nie może być wszczęte.

W związku z powyższym w oparciu o dyspozycję art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141, a także art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w zw. z art. 144 k.p.a.).

Z upoważnienia
Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
Anna Molenda

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. EWELENA GROT
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektura
nr upr. 09/OPOKK/2011

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Bank Spółdzielczy „Bank Rolników” w Opolu, ul. Książąt Opolskich 36A, 45-005 Opole na ręce pełnomocnika:

Ewelina Grot, ul. Pomorska 3/2, 45-321 Opole

Aa (NŁ)