
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa poddasza i remont tarasu nad wejściem głównym do
budynku banku spółdzielczego "BANK ROLNIKÓW" w Opolu
ADRES INWESTYCJI: 45-006 Opole ul. Książąt Oposkich 36a
NAZWA INWESTORA: BANK SPÓŁDZIELCZY "BANK ROLNIKÓW" W OPOLU
ADRES INWESTORA: 45-006 Opole ul. Książąt Oposkich 36a
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:
BRANŻE: budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
budowlana mgr inż. Jarosław Kuźlik
DATA OPRACOWANIA: marzec 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
marzec 2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
1		Roboty remontowe na poddaszu				
1.1		Poddasze				
1.1.1		Roboty budowlane				
1 d.1.1. 1	KNR 0-24 2014-01	Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną pokryte wielowarstwowo typu 1S31; montaż kolejnych warstw wkretami	m2			
		(2,63 * 3 + 2,69) * 3,00	m2	31,740		
				RAZEM	31,740	
2 d.1.1. 1	KNR 9-09 0302-02	Sufit w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m2			
		2,69 * 2,63	m2	7,075		
				RAZEM	7,075	
3 d.1.1. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2			
		(2,63 * 3 + 2,69) * 3,00	m2	31,740		
				RAZEM	31,740	
4 d.1.1. 1	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m2			ST-05
		(2,63 * 4 + 2,69 * 2) * 3,00	m2	47,700		
				RAZEM	47,700	
5 d.1.1. 1	KNR 2-02 2004-05	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - przeniesienie wentylacji	kpl			ST-12
		1	kpl	1,000		
				RAZEM	1,000	
6 d.1.1. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2			
		poz.2	m2	7,075		
				RAZEM	7,075	
7 d.1.1. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2			
		25 + (2,63 * 2 + 2,69) * 3 + 50	m2	98,850		
				RAZEM	98,850	
8 d.1.1. 1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	m2			ST-08
		25 + poz.6 + poz.7 + 50	m2	180,925		
				RAZEM	180,925	
9 d.1.1. 1	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi drewnianych wewnętrznych	m2			ST-06
		2 * 0,8 * 2,00 + 1 * 0,9 * 2,00	m2	5,000		
				RAZEM	5,000	
1.1.2		Wymiana okien i drzwi				
10 d.1.1. 2	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników granitowych	m			
		2 * 1,33 + 1 * 2,90 + 2 * 0,55 + 2 * 2,00	m	10,660		
				RAZEM	10,660	
11 d.1.1. 2	KNNR-W 3 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m2			
		2 * (1,33 + 0,32) * 0,5 * 0,5 + 2,88 * 0,75 + 2 * 2,00 * 1,90 + 2 * 0,55 * 1,25	m2	11,960		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
				RAZEM	11,960	
12 d.1.1. 2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych długości ponad 1 m	szt.			
		7	szt.	7,000		
				RAZEM	7,000	
13 d.1.1. 2	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m2			
		2,00	m2	2,000		
				RAZEM	2,000	
1.1.3		Podłoga na poddaszu				
14 d.1.1. 3	KNR 19-01 0406-01	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej - podwaliny pod podłogę	m			
		925,60	m	925,600		
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3			
		9,26	m3	9,260		
		łączna długość elementów		RAZEM	925,600	
		łączna objętość elementów		RAZEM	9,260	
15 d.1.1. 3	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych	m2			
		178	m2	178,000		
				RAZEM	178,000	
16 d.1.1. 3	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2			
		548,40	m2	548,400		
				RAZEM	548,400	
17 d.1.1. 3	KNR AT-40 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji poziomej - ułożenie folii ochronnej	m2			
		178	m2	178,000		
				RAZEM	178,000	
18 d.1.1. 3	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 10 cm	m2			
		178	m2	178,000		
				RAZEM	178,000	
19 d.1.1. 3	KNR AT-40 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji poziomej - ułożenie folii ochronnej	m2			
		178	m2	178,000		
				RAZEM	178,000	
20 d.1.1. 3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2			
		178	m2	178,000		
				RAZEM	178,000	
1.1.4		Obudowa i ocieplenie poddasza poddasza płytami Ei 30				
21 d.1.1. 4	KNR 9-09 0102-01	Obudowa poddasza w systemie Knauf D 612 z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną. odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2			
		281,27	m2	281,270		
				RAZEM	281,270	
1.2		Roboty dodatkowe				

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
22 d.1.2	KNR-W 4-01 0425-01	Remont istniejących schodów na poddasze pomiędzy I piętrzem a poddaszem (Wzmocnienie konstrukcji schodów , wymiana stopnic na drewniane z drewna liściastego , wymiana barierek na nowe scalone z nowymi stopniami i nawiązujące do istniejących barierek w schodach pomiędzy parterem a I piętrzem)	kpl			
		1	kpl	1,000		
				RAZEM	1,000	
23 d.1.2	KNR-W 4-01 0631-01	Czyszczenie i malowanie konstrukcji więźby dachowej	m2			
		120	m2	120,000		
				RAZEM	120,000	
24 d.1.2	KNNR 3 0703-01	Naprawa krat okiennych - Demontaż i ponowny montaż krat okiennych - w celu malowania i renowacji - Oczyszczenie z rdzy i wtórnych przemalowań krat okiennych - Miniowanie krat - Dwukrotne malowanie farbą olejną krat	m2			
		4	m2	4,000		
				RAZEM	4,000	
25 d.1.2	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie wyłazu na strych /schody strychowe/	szt.			
		1	szt.	1,000		
				RAZEM	1,000	
26 d.1.2	KNR-W 2-02 1040-06 analogia	Ścianki szklane - szkło hartowane na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo. Profil przypodłogowy ze stali nierdzewnej 7,2 m2	m2			
		1	m2	1,000		
				RAZEM	1,000	
27 d.1.2	KNR K-06 0403-01 analogia	Montaż rolet roleta antywłamaniowa wewn. 218x306 mm, w kolorze szarym	szt.			
		1	szt.	1,000		
				RAZEM	1,000	
28 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż łąw kominiarskich o dł. ok 10m wraz z systemem asekuracji w postaci prowadnicy, którą stanowi stalowa lina mocowana do słupków kotwiczących, kotwienie słupków do istniejących kominów, elementy wykonane ze stali ocynkowej. Dostawa liny asekuracyjnej z uprzążą	szt.			
		1	szt.	1,000		
				RAZEM	1,000	
1.3		Remont tarasu				
29 d.1.3	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny posadzkowej	m2			
		15,82	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	
30 d.1.3	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2			
		poz.29	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	
31 d.1.3	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie warstwa spadkowa	m3			
		(0,1 + 0,05) * 0,5 * 15,82	m3	1,187		
				RAZEM	1,187	
32 d.1.3	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2			
		poz.29	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
33 d.1.3	KNR AT-27 0509-04	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt termoizolacyjnych w dwóch warstwach	m2			
		poz.29	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	
34 d.1.3	KNR AT-27 0305-01	Izolacja z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym	m2			
		poz.29	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	
35 d.1.3	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2			
		poz.29	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	
36 d.1.3	KNR-W 2-02 1116-01 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm; zbrojone siatką stalową	m2			
		poz.29	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	
37 d.1.3	KNR-W 2-02 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 2,5	m2			
		poz.29	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	
38 d.1.3	KNR AT-39 0110-02	Obsadzenie profili okapowych z nową rynną 150	m			
		11	m	11,000		
				RAZEM	11,000	
39 d.1.3	KNR AT-39 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m2			
		poz.29	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	
40 d.1.3	KNR AT-39 0111-02	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m2			
		poz.29	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	
41 d.1.3	KNR AT-39 0112-03	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 33x33 cm	m2			
		poz.29	m2	15,820		
				RAZEM	15,820	
42 d.1.3	KNR AT-39 0113-02	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm, cokolik wys. 15 cm	m			
		11	m	11,000		
				RAZEM	11,000	
1.4		Utylizacja gruzu				
43 d.1.4	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3			
		25	m3	25,000		
				RAZEM	25,000	
44 d.1.4	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3			
		poz.43	m3	25,000		
				RAZEM	25,000	
45 d.1.4		Utylizacja gruzu	m3			
		poz.44	m3	25,000		
				RAZEM	25,000	
1.5		Opcja - remont instalacji odprowadzenia wody deszczowej - po śladzie				

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
46 d.1.5	wycena indywidualna	Koszt obsługi geodezyjnej w czasie realizacji oraz Koszt wykonania inwentaryzacji powykonawczej obejmującej pomiary geodezyjne w wersji papierowej i elektronicznej	kpl			STWi OR: S.00.00
		1,00	kpl	1,000		
				RAZEM	1,000	
47 d.1.5	wycena indywidualna	Zabezpieczenie i oznakowanie wykopów /taśma ochronna, poręcze ochronne, kładki dla pieszych, światła ostrzegawcze, odpowiednie napisy informacyjne/	kpl			STWi OR: S.00.00
		1,00	kpl	1,000		
				RAZEM	1,000	
48 d.1.5	wycena indywidualna	Wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu	kpl			STWi OR: S.00.00
		1,00	kpl	1,000		
				RAZEM	1,000	
49 d.1.5	KSNR 2 0503-04	Rury spustowe tytan-cynk 150mm	m			
		5	m	5,000		
				RAZEM	5,000	
50 d.1.5	TZKNBK XVIII II A-88II A24	Montaż osadnika deszczowego typ Geigera śr. 150 mm	szt.			
		1	szt.	1,000		
				RAZEM	1,000	
51 d.1.5	KNR AT-11 0107-01	Ręczne roboty ziemne w wykopach liniowych o szer. do 1,0 m w gruncie kat. I-II w umocnieniu	m3			
		24	m3	24,000		
				RAZEM	24,000	
52 d.1.5	KNR 9-20 0101-02	Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej z rur gładkościennych PVC-U, PP i PE, łączonych kielichowo. Rury długości 3 m o śr. 160 mm	m			
		20	m	20,000		
				RAZEM	20,000	
53 d.1.5	wycena indywidualna	Włączenie do istniejącej studzienki (poszerzenie istniejącego wpięcia)	kpl			STWi OR: S.00.00
		1,00	kpl	1,000		
				RAZEM	1,000	
54 d.1.5	KNNR 11 0501-05	Podłoże grub. 15 cm z kruszyw naturalnych dowiezionych	m3			
		0,28	m3	0,280		
				RAZEM	0,280	
55 d.1.5	KNR 13-12 0216-01	Ręczne zasypywanie wykopów	m3			
		12	m3	12,000		
				RAZEM	12,000	
56 d.1.5	KNNR 1 0408-01 z.sz.2.2.2. 9911-01	Zagęszczanie nasypów, ubijakiem mechanicznym, grunt sypki kategorii I-II współczynnik zagęszczenia IS=1.02	m3			STWi OR: S.02.02
		12	m3	12,000		
				RAZEM	12,000	
57 d.1.5	KNNR 11 0501-05	Obsypka z kruszyw naturalnych dowiezionych warstwą grub. 30 cm ponad wierzch rury	m3			
		2,4	m3	2,400		
				RAZEM	2,400	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Nr spec. techn.
58 d.1.5	KNR 2-31 0807-01 z.o.2.13. 9902-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2			
		20	m2	20,000		
				RAZEM	20,000	
59 d.1.5	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej (odzysk)	m2			
		20	m2	20,000		
				RAZEM	20,000	
60 d.1.5	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2			
		20	m2	20,000		
				RAZEM	20,000	
61 d.1.5	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2			
		20	m2	20,000		
				RAZEM	20,000	
62 d.1.5	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 30 cm	m2			
		20	m2	20,000		
				RAZEM	20,000	

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	IGM wyd.I 1999	KNR 0-24	Ściany z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL	1
2	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2005	KNR 9-09	Systemy suchej zabudowy w technologii KNAUF	2, 21
3	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zesztytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	3, 6, 7, 20
4	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	4, 8, 54, 56, 57
5	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	5
6	IGM wyd.I 1998	KNR 0-19	Stolarka - PCV, aluminium	9, 15
7	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	10
8	WACETOB 2000	KNNR-W 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane	11, 13
9	WACETOB wyd.VI/V 2017/2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	12, 26, 31, 36, 37
10	. IGM wyd.I 1996-97	KNR 19-01	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych cz. I-III	14
11	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	16, 22, 23, 29, 43, 44
12	ATHENASOFT wyd.I 2010	KNR AT-40	Hydroizolacje i renowacje budynków w technologii Weber DEITERMANN	17, 19
13	WACETOB wyd.V 2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	18
14	ATH	KNNR 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane	24
15	IGM wyd.III 2000	KNR 0-15II	Pokrycia dachowe wyd.III 2000	25
16	KOPRINET wyd.III 2016	KNR K-06	Nowe technologie. Okna dachowe i pozostałe produkty FAKRO	27, 28
17	ORGBUD wyd.III 1994, biuletyny do 9 1996	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	30
18	ATHENASOFT wyd.I 2008	KNR AT-27	Hydroizolacje	32, 33, 34, 35
19	ATHENASOFT wyd.I 2018	KNR AT-39	Tarasy i balkony w technologii ATLAS	38, 39, 40, 41, 42
20	WACETOB 1995, biuletyny do 9 1996	KSNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	49
21	PPPKZ 1983	TZKNBK XVIII	Roboty instalacji sanitarnych	50
22	ATHENASOFT wyd.I 2002	KNR AT-11	Wykopy w umocnieniach systemu "PODLASIE"	51
23	ORGBUD-SERWIS wyd.I 2010	KNR 9-20	Sieci kanalizacji grawitacyjnej oraz systemy drenarskie z tworzyw sztucznych - nieplastifikowanego polichlorku winylu (PVC-U), polipropylenu (PP), i polietylenu (PE)	52
24	Energobudowa wyd.I, biuletyny do 9 1996	KNR 13-12	Roboty budowlane elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych	55
25	ORGBUD wyd.III 1993, biuletyny do 9 1996	KNR 2-31	Nawierzchnie na drogach i ulicach	58, 60, 61
26	ORGBUD wyd.III 1993, biuletyny do 9 1996	KNR 2-31	Nawierzchnie na drogach i ulicach	59, 62

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 Roboty remontowe na poddaszu		2
Opisy podstawy wyceny		8
Spis treści		9