

Projekt umowy

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

Bank Spółdzielczy „Bank Rolników” w Opolu, ul. Książąt Opolskich 36a, 45-006 wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, posiadającym numer REGON _____ oraz NIP _____ zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez: _____

a

_____ z siedzibą: _____ wpisanym do rejestru _____ pod numerem _____ posiadającym numer REGON _____ oraz NIP _____ zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez : _____

w wyniku zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia nr _____ toczącego się w trybie przetargu na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Banku Spółdzielczym „Bank Rolników” w Opolu, przyjętego uchwałą nr _____ Z dnia _____ i dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w w/w postępowaniu, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. „Przebudowa poddasza i remont nad wejściem głównym budynku Banku Spółdzielczego „Bank Rolników” w Opolu przy ul. Książąt Opolskich 36A, położonego dz. nr 3372 obręb OPOLE.”
2. Zakres objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ, załącznikami do niej oraz niniejszą Umową.
3. Szczegółowy zakres robót, warunki realizacji oraz technologię ich wykonania, a także parametry materiałowe zostały określone w dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz pozostałych załącznikach opracowanych dla przedmiotowego zadania określa SWZ wraz z załącznikami, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Do zakresu objętego przedmiotem umowy należy w szczególności:
 - a) wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową wszystkich robót budowlanych, prac montażowych i prób technologicznych, związanych z niezbędnymi urządzeniami, instalacjami technologicznymi (w tym rozruchu i próby eksploatacyjne), przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz przekazania przedmiotowej inwestycji do użytkowania;
 - b) dostawa i montaż wyposażenia technologicznego – jeśli dotyczy
 - c) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
5. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należyłą realizację zadania inwestycyjnego powierzonego Wykonawcy, w tym również roboty, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów, lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń

koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz załącznikami do SWZ i umowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać w dniu zawarcia umowy Zamawiającemu:

a) harmonogram realizacji robót

b) kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 90 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia _____

2. Jeśli zagrożony będzie termin wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany będzie prowadzić roboty w systemie dwuzmianowym, z uwagi na prace na czynnym obiekcie, bez prawa do protestu, dochodzenia dodatkowych roszczeń lub ubiegania się o dodatkowe, zastępcze lub zamiennie wynagrodzenie.

3. Harmonogram Realizacyjny o którym mowa w § 1 ust. 8 lit. a), będzie stanowił integralną część niniejszej umowy, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy. Zmiana harmonogramu wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Wniosek Wykonawcy winien zawierać uzasadnienie zmian harmonogramu.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:

netto: _____ zł (słownie:)

brutto _____ zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: wykonanie robót, robocizna i zatrudnienie osób realizujących umowę, materiały, dostawę urządzeń, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, próby technologiczne, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, sprzątnięcie placu budowy, usuwanie ewentualnych wad i usterek przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji.

3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu umowy w tym robót i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

4. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych / protokołu konieczności po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega, że za roboty zamienne lub dodatkowe wykonane bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych (np. zwiększenie ilości , zmiana rozwiązań projektowych itp.) Wykonawca nie odmówi ich wykonania, co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową.

§ 4 ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, iż rozliczenie z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie częściowych protokołów odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że płatności te nie mogą przekroczyć łącznie 70% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, płatne na podstawie dwóch faktur VAT nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym za faktycznie wykonane i zatwierdzone przez Zamawiającego roboty. Transza końcowa w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust.1 umowy - płatna będzie po podpisaniu Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń.

2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi odpowiednio Protokół Odbioru Częściowego oraz Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń, których mowa w § 6 ust. 1 umowy.

3. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę powinna odpowiadać odpowiednim przepisom prawa odnoszącym się do zasad jej wystawiania, zawierać numer niniejszej umowy oraz powinien być do niej załączony odpowiedni protokół, o którym mowa w § 6 ust.1.

4. Faktura VAT zostanie zapłacona przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem dokonania ewentualnych odpowiednich potrąceń lub zatrzymań przewidzianych umową lub przepisami prawa) na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia.

5. W wypadku, gdy Wykonawca naruszy postanowienia ust. 3 Zamawiający wstrzyma Wykonawcy wszelkie płatności, aż do czasu usunięcia tych naruszeń.

6. Wykonawca załączy do faktury oświadczenie o nie zaleganiu z wymagalnymi dla Podwykonawców płatnościami za wykonane roboty, o ile to będzie zgodne ze stanem faktycznym i o ile takie występują oraz dokumenty i których mowa w §9 ust. 12.

7. W przypadku wskazanie przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku takiego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie VAT. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zasad wystawiania faktur oraz ponosi negatywne konsekwencje w/w naruszeń.

8. Strony oświadczają, że są płatnikami VAT.

§ 5 ZASADY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym i rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
3. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji na zastosowanie materiałów/wyrobów budowlanych zamiennych, co jest możliwe wyłącznie wtedy, gdy będą one posiadały właściwości równoważne do tych określonych w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca winien zapewnić stałe kierownictwo, siłę roboczą, urządzenia i sprzęt niezbędny dla wykonania robót w takim zakresie, w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z punktu widzenia prawa i zasad sztuki budowlanej, za technicznie prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą umową oraz pisemnymi ustaleniami dodatkowymi o ile takie wystąpią.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego – w formie pisemnej – na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
9. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie lub telefonicznie wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinventoryzowanych jak również nie zinventoryzowanych instalacji i urządzeń oraz mienia Zamawiającego , które uległo zniszczeniu.
11. Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie przez osoby realizujące umowę przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska, a w szczególności:
 - a) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
 - b) stałego nadzoru technicznego o którym mowa w ust. 7 i bhp nad prowadzonymi robotami, ,
 - c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
 - d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny odpowiednimi dla wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
 - e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,

f) wyposażenia osób realizujących umowę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,

g) zapewnienie specjalistycznego nadzoru w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych,

h) przeszkolenia osób realizujących umowę w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe),

12. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych i zamiennych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.

13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym zabezpieczających pod względem BHP, P.poż i Ochrony środowiska.

14. Wykonawca będzie stosował się do zaleceń nadzorczych Zamawiającego o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP.

15. Roboty realizowane na terenie czynnego budynku Banku przez co bezwzględnie wymagają się od Wykonawcy ogrodzenia, zabezpieczenia części użytkowej od części w której prowadzone będą prace. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia wykonane z karton –gipsu na, korytarze foliowe, zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, oznaczenia etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu pieszego.

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody, spowodowane przez jego działania w związku z realizacją przedmiotu umowy.

18. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne wraz z mediami dla własnych potrzeb na swój koszt, a po zakończeniu robót je zlikwiduje.

19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na terenie budowy sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.

20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń oraz mienia Zamawiającego i naprawi szkody na własny koszt.

21. W przypadku zaistnienia takiej konieczności w toku realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualizację decyzji, warunków, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

22. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót jak i po ich zakończeniu, uprzątnie teren budowy, jak i zobowiązany jest do właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do

wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

23. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad korzystania z ciągów komunikacyjnych oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji mienia i ciągów komunikacyjnych, chodników i infrastruktury oraz budynków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.

24. Wykonawca, sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania w budownictwie oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.

25. Po zakończeniu robót porządkowych placu budowy, a przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót, Wykonawca przeprowadzi inspekcję w zakresie objętym wykonanymi robotami w obecności upoważnionych pracowników Zamawiającego celem bieżącej oceny poprawności wykonanych robót.

27. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.

28. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa

29. Wykonawca zapewni pełny i rzetelny nadzór w czasie wykonywania robót, przez osobę bezpośrednio odpowiedzialną za realizację robót którym jest Kierownik robót –

30. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.

31. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa

§ 6 ODBIORY

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i wymogami Zamawiającego w tym w szczególności robót budowlanych objętych umową stanowić będzie : Protokół Odbioru Częściowego Robót oraz Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót, zatwierdzony bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu wykonane roboty oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.

3. W przypadku zakrycia części robót bez zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą część robót tak jak Zamawiający zarządzi, po czym także na własny koszt przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.

4. Zamawiający winien przystąpić do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy do 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiór strony potwierdzają Bezusterkowym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.

5. Obustronnie podpisany Bezusterkowy Protokół Odbioru Końcowego Robót stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu wykonania przedmiotu umowy, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.

6. Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela oraz pracowników fizycznych w odbiorach obiektu przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy oraz skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z warunkami niniejszej umowy. Treść i forma dokumentacji odbiorowej musi zostać uzgodniona z Zamawiającym i zatwierdzona przez Zamawiającego.

8. Wykonawca przekaże przed wyznaczonym terminem odbioru Zamawiającemu kompletną, potwierdzającą właściwe wykonanie, dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie PDF, w tym w szczególności oryginały następujących dokumentów:

a) uzyskane zaświadczenia uprawnionych instytucji lub organów, aprobaty i atesty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne;

b) dokumentację zamontowanych instalacji, urządzeń wraz z dokumentacją gwarancyjną, przenosząc na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z nich wynikające;

c) dokumentację powykonawczą w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;

d) instrukcję użytkowania.

9. Niedostarczenie dokumentacji, o której mowa w ust.7 i 8 , powoduje, że, mimo wykonania robót przewidzianych Umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót.

10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż:

a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;

b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;

c) postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części robót określonemu podwykonawcy.

2. Wykonawca, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego wydania Zamawiającemu, ponosić będzie wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie jak również powstałe na skutek swojego działania czy zaniechania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy

5. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego działaniami w ramach realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.

6. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać i przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie 3 dni, kopie polisy lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność za wadliwy produkt, obejmującej przedmiot niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

7. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 6

8. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób realizujących roboty lub innych podmiotów, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób realizujących roboty oraz innych podmiotów, wynikające bezpośrednio z Umowy, spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców.

2. Do podwykonawców znajduje zastosowanie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.

§ 9 PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

2. Uzgodnienie miejsca na ustawienie zaplecza socjalno-magazynowego.

3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonym w niniejszej umowie.

4. Przystępowanie do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, a także odbioru przedmiotu umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

5. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są:

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot umowy w tym w szczególności na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres lat.
2. Wykonawca jako Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za cały Przedmiot Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w ust. 4.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
4. **Obowiązki i uprawnienia Stron**
 1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania od Wykonawcy jako Gwaranta usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad, lub
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, wg trybów wskazanych w **punkcie 4**, lub
 - c) żądania od Wykonawcy jako Gwaranta odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad, lub
 - d) żądania od Wykonawcy jako Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, lub
 - e) żądania od Wykonawcy jako Gwaranta uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
 2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jako Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wad lub usterek polegać będzie na wymianie rzeczy na nową, wolną od wad i usterek, chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na usunięcie wad i usterek poprzez naprawę rzeczy, lub do :
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 c); lub
 - c) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4 pkt 1 d); lub
 - d) zapłaty odszkodowania, o którym w ust. 4 pkt 1 .e).

5. W przypadku ujawnienia się wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 5 **dni** roboczych od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę jako Gwaranta telefonicznie lub faksem lub e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
 - a) zwykłym, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, lub
 - b) awaryjnym, o którym mowa w ust. 7 pkt 3
6. Gwarant powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wady.
7. **Tryby usuwania wad**
 1. Wykonawca jako Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu **48 godzin** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 5. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż **7 dni** roboczych od daty otrzymania wezwania (**tryb zwykły**). Strony mogą przedłużyć termin usunięcia wady w przypadku gdy usunięcie jej w terminie 7 dni jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W każdym przypadku na przedłużeniu terminu wymagana jest zgoda Zamawiającego.
 2. W razie niespełnienia warunku określonego w ust. 7 pkt 1, wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Wykonawca jako Gwarant zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy. Zamawiający w takim przypadku zachowuje wszelkie prawa wynikające z niniejszej gwarancji.
 3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych uzasadnionych przypadkach, ustala się następujący tryb usuwania wady (**tryb awaryjny**):
 - a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę jako Gwaranta o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji,
 - b) W ciągu 24 godzin od powiadomienia o ujawnionej wadzie Wykonawca jako Gwarant udzieli odpowiedzi, kiedy i w jaki sposób przystąpi do usuwania wady.
 - c) Gwarant usuwanie wadę w ustalonym między Zamawiającym i Gwarantem terminie nie dłuższym niż 3 dni.
 - d) Jeżeli Wykonawca jako Gwarant nie udzieli odpowiedzi, zgodnie z lit. b, lub nie uzyska akceptacji Zamawiającego co do zaproponowanego przez siebie sposobu i terminu naprawy to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Gwarant zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy.
 8. Wykonawca jako Gwarant nie może odmówić usuwania wad w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 9. Usunięcie wad w trybie awaryjnym przez Zamawiającego lub wyznaczony przez Zamawiającego podmiot trzeci, nie spowoduje utraty żadnych uprawnień gwarancyjnych.
 10. Bieg gwarancji liczy się od daty obustronnego podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową, przeglądów gwarancyjnych zamontowanych przez niego instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami producenta i przekazywania Zamawiającemu każdorazowo protokołów z dokonanych przeglądów. Przeglądy następować będą zgodnie z Harmonogramem przeglądów, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót – jeśli dotyczy.
 12. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady.

13. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres tożsamy z okresem gwarancji zgodnie z § 10 ust. 1, liczonym od dnia podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót przedmiotu umowy przez obie strony umowy.
14. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/ustereki stwierdza się protokolarnie.
15. W okresie obowiązywania rękojmi za wady, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie w ramach wynagrodzenia umownego. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad /usterek/awarii oraz ich usunięcia w ramach rękojmi w terminie określonym w ust. 7 pkt 1.
17. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach o których mowa w ust. 16 od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia w/w czynności, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad/usterek/awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek. Powyższe nie powoduje uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiającego określonych niniejszą umową.
18. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów oraz dostarczonych urządzeń, bez względu na źródło dostawy.
19. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży, z zastrzeżeniem zmian dokonanych na mocy Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
20. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części biegnie na nowo jeżeli wada była istotna tj. wyłączająca możliwość korzystania w całości z przedmiotu umowy lub gdy nie była istotna - ulega przedłużeniu o czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą tj. o okres od dnia zgłoszenia wady do naprawy/wymiany części wadliwej.
21. Przegląd gwarancyjny robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. Zamawiający wraz z przedstawicielem Wykonawcy i Zamawiającego przeprowadzi komisyjny przegląd w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanego w umowie, nie później jednak niż na 60 (sześćdziesiąt) dni przed upływem tego okresu. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym uprawnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu – co stanowić będzie jednocześnie uznanie przez Wykonawcę wykazanych usterek i wad.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :

- a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem pkt b) i d),
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem zapisów Karty gwarancyjnej,

c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego §3 ust. 1 niniejszej umowy,

d)w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i załączników do niej zgodnie z przedmiotem umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego 2000 zł za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt a), b), c), e), f), g), h), i), j),

f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 200 zł za każdy dzień zwłoki,

g)za nieprzedłożenie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 8 ust. 6 oraz dokumentów wymaganych zgodnie z zapisami niniejszej umowy tym dokumentów o których mowa w § 1 ust. 8 – 500 zł za każdy dzień zwłoki

2.Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych z tytułów wskazanych jak wyżej nie przekroczy kwoty 30% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

3.Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

4.Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia , na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY LUB JEJ ROZWIĄZANIE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub rozwiązać niniejszą umowę w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną, w szczególności gdy:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie odebrał placu budowy w terminie określonym niniejszą umową,

b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych,

c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i/lub dokumentacją projektową i/lub obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami

technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni, i/lub

d) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1,

f) w przypadku przekroczenia naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnej określonej Umową,

2. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).

4. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie do 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej.

§ 13 ZMIANY UMOWY.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.

3. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:

a) zmiany jakości, technologii lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,

b) zmiany producenta zastosowanych materiałów,

c) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;

d) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,

e) niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych,

f) w przypadku zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę).

g) zmiany rozwiązań projektowych w toku realizacji robót

h) zwiększenia ilości robót objętych przedmiotem zamówienia,

i) zmiany terminu wykonania inwestycji w przypadku:

4. Zmiany wskazane w ust. 3 powyżej mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Ww. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o których mowa w ust. 3 oraz robót dodatkowych i zamiennych o których mowa w § 3 stanowić będzie kosztorys zaakceptowany przez Zamawiającego o którym mowa w § 1 ust. 8 Umowy.

8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz właściwych przepisów szczególnych.
4. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

- SWZ wraz z załącznikami,